**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении торгов в форме аукциона**

Администрация Креповского сельского поселения Урюпинского муниципального района извещает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности сроком на 20 лет.

Участниками аукциона могут является только граждане

24 марта 2017 года в 10:00 состоятся торги в форме аукциона по продаже права на заключение [договора аренды земельного участка](http://pandia.ru/text/category/dogovora_arendi_zemelmznogo_uchastka/), расположенного: Волгоградская область, Урюпинский район, п. Учхоз, ул. Садовая , 1а.

Организатор аукциона – Администрация Креповского сельского поселения Урюпинского муниципального района; Волгоградская область, Урюпинский район, п. Учхоз, ул. Центральная 4г, тел. 8(84442) 9-37-89, адрес электронной почты ra\_uryp17sp@volganet.ru.

Основание проведения аукциона - постановление администрации Креповского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области от 13 февраля2017 г. №10 «О проведении аукциона открытым по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка населенных пунктов, с открытой формой подачи предложений о размере арендной платы**».**

**Лот № 1.** Земельный участок с кадастровым номером 34:31:190014:1013; местоположение: Волгоградская область, Урюпинский район, п. Учхоз, ул. Садовая, 1а; площадь 1110,0кв.м.; категория земель – земли населенных пунктов; разрешенное использование – для индивидуального жилищного строительства; обременения и ограничения земельного участка отсутствуют.

Начальная цена предмета аукциона по лоту № 1 определена в соответствии с отчётом об оценке рыночной стоимости от 24.01.2017г. № 18/17-Н в сумме

10200 (десять тысяч двести) рублей, без НДС.

Величина повышения начальной цены (шаг аукциона) 3% –306,00руб.

Задаток для участия в аукционе 20%-2040, 00 рублей.

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с градостроительными нормами и Правилами землепользования и застройки Креповского сельского поселения Урюпинского муниципального района Волгоградской области.

Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Точки подключения электроэнергии имеются.

Точки подключения водоснабжения, газоснабжения отсутствуют.

Аукцион проводится по правилам и в соответствии со статьями 39.11, 39.12 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток на расчетный счет № 40302810500003000538 в Отделение Волгоград г. Волгоград, БИК 041806001, л/с 05293049190 , ИНН 3431006588, КПП 343101001, ОКТМО 18654462, УФК по Волгоградской области (Администрация Креповского сельского поселения Урюпинского муниципального района**)** Представление документов, подтверждающихвнесение задатка в размере 20% от начальной цены размера арендной платы-2040( две тысячи сорок) рублей 00 копеек, признается заключением соглашения о задатке.

Задаток вносится не позднее даты окончания приема заявок и считается внесенным с момента поступления суммы на счет Организатора. Сумма задатка Победителя аукциона засчитывается в счет стоимости земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по лоту.

Для участия в торгах претендент представляет:

- заявку на участие в аукционе, по установленной форме с указанием реквизитов счёта для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность – для физических лиц;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- претендент может представлять иные документы по собственной инициативе.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором с 15.02.2017г. в рабочее время с 08.00 до 16.00 (обеденный перерыв – с 12.00 до 13.00) по адресу: Волгоградская область, Урюпинский район, п. Учхоз, ул. Центральная, д.4г. Последний день приема заявок и внесения задатков на текущий счет Продавца 17.03.2017г.**

Осмотр земельного участка на местности будет организован по заявкам претендентов на участие в торгах, в период с **15.02.2017г.** по **17.03.2017г. с 9.00** до **15.00** часов.

Форма заявки на участие в открытых аукционных торгах, проект договора аренды земельного участка размещены на официальном сайте [*www.umr34.ru*](http://www.umr34.ru) администрации Урюпинского муниципального района в подразделе « Креповское сельское поселение» раздела «Административное деление», а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Победителем аукциона признается участник, номер аукционной карточки которого и заявленная им цена будут названы аукционистом последними. Победитель аукциона и Продавец в день проведения торгов подписывают протокол о результатах аукциона.

Аукцион, в котором приняли участие менее двух участников, признается несостоявшимся. В этом случае единственный участник вправе заключить договор аренды по начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

Победитель аукциона, или единственный заявитель, признанный участником аукциона, либо единственный принявший участие в аукционе участник обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора, подписать договор аренды земельного участка, и представить в Администрацию Креповского сельского поселения Урюпинского муниципального района. Победитель аукциона, уклонившийся от заключения договора аренды земельного участка, включается в реестр недобросовестных участников аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене предмета аукциона обязан в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта договора подписать договор аренды земельного участка и представить в Администрацию Креповского сельского поселения Урюпинского муниципального района.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, задаток ему не возвращается. Возврат задатка производится в следующем порядке:  участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона;  претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола приема заявок; претендентам, отозвавшим заявку до окончания срока приема заявок - в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки; претендентам, отозвавшим заявки позднее даты окончания срока приема заявок, задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона; в случае принятия решения об отказе в проведении аукциона – в течение 3 дней, со дня принятия данного решения.

**Заявки и документы претендентов будут рассматриваться комиссией по проведению аукциона 20.03.2017г. в 14.00 в п. Учхоз, ул. Центральная, д.4г, Урюпинский район, Волгоградская область**

**Аукцион состоится 24.03.2017г. в 10.00 в администрации Креповского сельского поселения Урюпинского муниципального района**

**(п. Учхоз, ул. Центральная, д.4г, Урюпинский район, Волгоградская область).**

Контактные телефоны 9-37-89.

Контактное лицо – Щелконогов Алексей Прокофьевич

**Форма заявки -**

Организатору аукциона –

Администрация Креповского сельского поселения

Урюпинского муниципального района

**ЗАЯВКА**

**НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте купли-продажи и условия его продажи, прошу принять заявку и прилагаемые документы для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(местоположение, площадь и кадастровый номер земельного участка)

2. В случае если мое предложение будет принято, беру на себя обязательство заключить договор аренды в срок, предусмотренный ЗК РФ.

3. Я согласен с тем, что в случае признания меня победителем и моего отказа от заключения договора аренды объекта, сумма внесенного мной платежа за право получения договора аренды, перейдет в собственность продавца.

4. До подписания договора аренды объекта настоящая заявка будет считаться документом, имеющим силу договора между нами.

5. Полное наименование и адрес участника конкурса (аукциона)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Решение о результатах конкурса (аукциона) просим выслать по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Платежные реквизиты участника конкурса, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращенного задатка

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, ознакомлен и согласен.

Заявка составлена в 2 -х экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у Претендента.

К заявке прилагаются документы согласно описи составленной в 2-х экземплярах.

Подпись Претендента или уполномоченного лица

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к извещению:

Принято \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется Продавцом)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_:\_\_\_\_

Дата Подпись Время

**2. Проект договора купли продажи земельного участка:**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_\_ г. г. Урюпинск**

**Администрация Креповского сельского поселения Урюпинского муниципального района** в лице главы Креповского сельского поселения Щелконогова Алексея Прокофьевича, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны, **и гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ зарегистрированного по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с подпунктом 2 пункта 1 статьи 39.1, подпунктом 6 пунктом 2 статьи 39.3, статьями 39.4, 39.14 Земельного кодексаРоссийской Федерации, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора.**

1.1. Продавец обязуется передать в аренду за плату Покупателю земельный участок, из земель населенных пунктов с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_общей площадью \_\_\_\_ кв.м., под строительство жилого дома, расположенный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем - Участок, в границах, указанных на кадастровом плане, а также на местности с учетом действующих строительных, санитарных, природоохранных, противопожарных норм с учетом заключений соответствующих служб. Земельный участок предоставляется на основании  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2017 г. № \_\_.**

**2. Порядок расчетов между Сторонами**

2.1.Цена Участка составляет**:** \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп.

2.2. Покупатель оплачивает цену Участка, указанную в пункте 2.1 Договора, в течение 10 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется на счета Управления федерального казначейства по Волгоградской области (Администрация Урюпинского района, ИНН 3431050763, КПП 343101001) и по следующим реквизитам: счет № 40101810300000010003 в ГРКЦ ГУ банка России по Волгоградской области, г. Волгоград, БИК 041806001, код ОКТМО 18654420, код бюджетной классификации 90211406013100000430.

**3. Ограничения использования, обременения Участка**

3.1. Сведения о зарегистрированных правах, ограничениях (обременениях) Участка отсутствуют.

**4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Продавец обязуется предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленные разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора.

4.2.3. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.4. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права аренды на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу, в месячный срок со дня их получения.

4.3. После исполнения Покупателем обязанности по оплате Участка, предусмотренной подпунктом 4.2.1 настоящего Договора, Стороны обязуются подписать акт приема-передачи земельного участка, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

**5. Ответственность Сторон**

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего им на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок**.**

5.2. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2настоящегоДоговора, в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,5 процента от процентной ставки рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на момент возникновения задолженности, от суммы неуплаты за каждый календарный день просрочки. Сумма пени перечисляется на счета Управления федерального казначейства по Волгоградской области

(Администрация Урюпинского района, ИНН 3431050763, КПП 343101001) и по следующим реквизитам: счет № 40101810300000010003 в ГРКЦ ГУ банка России по Волгоградской области, г. Волгоград, БИК 041806001, код ОКТМО 18654476**,** код бюджетной классификации 90211406013100000430.

5.3. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. Особые условия**

6.1. Изменение указанного в пункте 1.1 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя. Третий экземпляр передается Покупателю для представления в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с целью государственной регистрации перехода права аренды на Участок.

**7. Адреса, реквизиты Сторон**

Продавец:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложения к договору:

Акт приема-передачи земельного участка;

**8. Подписи Сторон**

Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Глава Креповского сельского поселения

Урюпинского муниципального района

А.П. Щелконогов

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

" " \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. п. Учхоз

**Администрация Креповского сельского поселения Урюпинского муниципального района** в лице главы Креповского сельского поселения Щелконогова Алексея Прокофьевича, действующей на основании Устава, именуемая далее "Продавец” и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее "Покупатель", заключили настоящий договор.

**II. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. Предметом договора является внесение Претендентом задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, для индивидуального жилищного строительства:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Задаток установлен в размере

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**III. ВНЕСЕНИЕ ЗАДАТКА**

3.1. Внесение задатка осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Продавца:

УФК по Волгоградской области (Администрация Креповского сельского поселения Урюпинского муниципального района**)** л/с 03293049190 , ИНН 3431006588, КПП 343101001, р/с40204810600000000092 в Отделение Волгоград г. Волгоград, БИК 041806001, , ОКТМО 18654462 ,

в течение срока приема заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, указанного на официальном сайте [*www.umr34.ru*](http://www.umr34.ru) администрации Урюпинского муниципального района в подразделе « Креповское сельское поселение» раздела «Административное деление», а так же на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

3.2. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка из счета, которую Продавец обязан представить до момента признания Претендента участником в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

**IV. ВОЗВРАТ ЗАДАТКА**

4.1. Задаток возвращается Претенденту в случаях:

при отказе от участия в аукционе

не допущен к участию в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка**;**

не победил в аукционе;

при принятия организатором торгов решения об отказе в проведении аукцион

4.2. Сумма задатка возвращается Претенденту за исключением победителя в течение 3 дней с даты утверждения Продавцом протокола об итогах аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

4.3. Возврат задатка осуществляется перечислением денежных средств на счет Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.4. Задаток, внесенный победителем в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, для индивидуального жилищного засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

4.5. При уклонение или отказе победителя в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, от заключения в установленный срок договора аренды задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ )